

## Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

Séance du 2 juillet 2024

Delibération n° arrêté n° 46

Date de convocation :  
21/06/2024

Date d'affichage :  
09/07/2024

Nombre de membres :

- en exercice : 19  
- présents : 14

Pour : 18  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Objet :**

Logements communaux, 11  
avenue Aristide Briand / loyer  
et bail

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le  
08/07/2024

Et publication et notification du  
09/07/2024

L' an deux mille vingt quatre, le deux juillet à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Chaulnes, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle des votes de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Thierry Linéatte, Maire.

**Etaient présents :** M. Thierry Linéatte, Mme Nadège Latapie-Copé, M. Benoit Gance, Mme Anne Lebrun-Merlin, M. Claude Merlin, M. Philippe Cheval, M. Régis Lecot, M. Arnaud Noblécourt, M. Dominique Capelle, M. Aires Ferreira, Mme Virginie Masson, Mme Géraldine Lefèvre, M. Xavier Dubernard, Mme Claire Lecot-Robit.

**Etaient excusés :** Mme Maryse Hochart avec pouvoir à M. Thierry Linéatte,  
Mme Angéline Darras avec pouvoir à Mme Anne Lebrun-Merlin,  
M. Thomas Poulet avec pouvoir à M. Benoit Gance,  
Mme Emilie Aberbour avec pouvoir à M. Dominique Capelle,

**Etait absent :** M. Grégory Devaux  
Mme Nadège Latapie-Copé a été élue secrétaire de séance.

M. le Maire informe le Conseil Municipal que les 2 logements communaux situés au R+1 du 11 avenue Aristide Briand, récemment rénovés, sont vacants. Afin de pouvoir louer ces logements, M. le Maire demande que soit défini les montants des loyers qui seront appliqués. Il précise également que ces loyers sont nets de charges locatives puisque le locataire s'en acquitte directement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

**décide :**

- de fixer les loyers mensuels des logements situés au R+1 du 11 avenue Aristide Briand à la somme de 423,94 € pour le logement de 80,20 m<sup>2</sup> et de 485,47 € pour le logement de 91,84 m<sup>2</sup>. Ces loyers seront réglés à terme échu au Trésor Public. Un mois de dépôt de garantie sera demandé à la signature du bail ;

- que le montant du loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE ;

- d'autoriser M. le Maire à effectuer l'état des lieux et à signer le contrat de location avec les intéressés et tous documents s'y rapportant.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour copie conforme.

La secrétaire de séance

Mme Nadège Latapie - Copé

Le Président



Thierry Linéatte